

Indice Manuale Operativo dello Sfratto di Arcangelo D'Aurora.

Titolo Primo. La locazione.

- Capitolo primo. La locazione immobiliare.
 - Parte prima. Nozione.
 - Parte seconda. Durata
 - Parte terza. Cessione
 - Parte quarta. Disdetta.
 - Parte quinta. Canone
 - Parte sesta. Successione nel contratto di locazione.
- Capitolo secondo. Indennità di avviamento commerciale.
- Capitolo Terzo. Legislazione di riferimento.
 - Parte prima. Legge 27 luglio 1978, n. 392
 - Parte seconda. Legge 9 dicembre 1998, n. 431.
 - Parte terza. Articoli del codice civile di riferimento.

Titolo Secondo. Fasi relative alla formazione del titolo esecutivo per rilascio.

- Capitolo primo. Cenni sull'esecuzione forzata in forma specifica
- Capitolo secondo. I titoli esecutivi nell'esecuzione di rilascio.
 - Parte prima. I titoli esecutivi
- Capitolo terzo. Il decreto di trasferimento.
- Capitolo quarto. La convalida di sfratto.
 - Parte prima. Le parti processuali
 - Parte seconda. Forma dell'intimazione.
 - Parte terza. La Notificazione dell'intimazione di sfratto alle persone fisiche e giuridiche. La lettera raccomandata.
 - Parte quarta. Termine.
 - Parte quinta. Conduttore irreperibile.
 - Parte sesta. Rinnovazione della citazione.
 - Parte settima. Costituzione in giudizio
 - Parte ottava. Udienza di convalida
 - Parte nona. Mutamento di rito.
 - Parte decima. Ordinanza di convalida: fissazione della data di esecuzione dello sfratto.
 - Parte undicesima. Opposizione dopo la convalida.
 - Parte dodicesima. Pagamento dei canoni non pagati
 - Parte tredicesima. Articoli del codice di procedura civile di riferimento del procedimento di convalida di sfratto.

Titolo Terzo. Esecuzione forzata di rilascio: fasi preliminari all'immissione in possesso.

- Capitolo primo. Notificazione del titolo esecutivo.
- Capitolo secondo. Precetto per consegna o rilascio.
 - Parte prima. Definizione e contenuto.
 - Parte seconda. Opposizione al precetto.
 - Parte terza. Termine per adempiere.
 - Parte quarta. Sospensione dei termini processuali nel periodo feriale.
 - Parte quinta. Notificazione dell'atto di precetto a mezzo posta.
 - Parte sesta. La notificazione a mezzo posta dell'atto di precetto dopo l'entrata in vigore della legge 28/08/2008 n. 31 che ha modificato l'articolo 7 della Legge 20/11/1982, n. 890.
- Capitolo terzo. Preavviso di rilascio
 - Parte prima. Inizio dell'esecuzione.
 - Parte seconda. Opposizione al preavviso.
 - Parte terza. Funzione del preavviso.

Parte quarta. Data di fissazione del rilascio da parte dell'Ufficiale Giudiziario.
Parte quinta. Anticipazione della data di esecuzione già fissata.
Capitolo quarto. Rinvio del rilascio.
Parte prima. Aspetti generali.
Parte seconda. La rinotifica del preavviso.
Parte terza. Un caso particolare: arresti domiciliari.
Capitolo quinto. Assistenza della Forza pubblica.
Capitolo sesto. Difficoltà ex articolo 610.
Capitolo settimo. Norme di riferimento.

Titolo Quarto - Le varie fasi dell'esecuzione di rilascio.

Capitolo primo. Fase preliminare all'esecuzione.
Capitolo secondo. Fase seconda: Accesso dell'Ufficiale Giudiziario.
Parte prima. Rilascio in presenza della parte tenuta al rilascio o convivente.
Parte seconda. Rilascio in presenza di un terzo che si dichiara estraneo all'esecuzione;
Parte Terza. Rilascio in caso di abitazione o azienda chiusa.
Parte quarta. La malattia e la presenza di minori.
Capitolo terzo. Immissione in possesso.
Capitolo quarto. Mobili estranei all'esecuzione.
Parte prima. Natura dei beni estranei all'esecuzione.
Parte seconda. La Custodia di cose mobili dell'esecutato
Parte Terza. La custodia di armi, oggetti preziosi e animali.
Parte quarta. Inventario.
Parte quinta. Rinuncia all'inventario.
Parte sesta. Cose pignorate.
Parte settima. Cose mobili non ritirate dallo sfrattato: pignoramento, macero o vendita.
Capitolo quinto. Deposito in cancelleria del processo verbale di rilascio.
Capitolo sesto. Rinuncia all'esecuzione.
Capitolo settimo. Spese di esecuzione.
Capitolo ottavo. Risarcimento danni per ritardata restituzione dell'immobile.
Parte prima. Ritardata restituzione dell'immobile imputabile al conduttore.
Parte seconda. Diritto all'equa riparazione
Parte terza. Legge Pinto. LEGGE 24 marzo 2001 n. 89. Previsione di equa riparazione in caso di violazione del termine ragionevole del processo e modifica dell'articolo 375 del codice di procedura civile.
Parte quarta. Risoluzione finale del 2007 del Consiglio d'Europa dei Ministri sulla mancata esecuzione delle decisioni giudiziarie di sfratto in Italia.

Titolo quinto. Interventi in materia di disagio abitativo: Sospensione dei provvedimenti di rilascio.

Capitolo primo. Requisiti per beneficiare o contestare la sospensione dei provvedimenti di rilascio.
Capitolo secondo. Legge 8 febbraio 2007, n. 9 > "Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali". Pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 37 del 14 febbraio 2007
Capitolo terzo. Elenco dei comuni interessati dalla legge 9 del 2007 sul disagio abitativo.

Titolo sesto. Esecuzione per consegna

Capitolo primo. Esecuzione per consegna

Titolo settimo. Obblighi di Fare o di non fare.

Capitolo primo. Principi generali.

Capitolo secondo. Fasi del procedimento.

Parte prima. Fase preliminare.

Parte seconda. Contenuto dell'ordinanza.

Parte terza. Fase operativa.

Parte quarta. Recupero delle spese anticipate dall'istante.

Parte quinta. Tecnico incaricato.

Parte sesta. Opposizione al decreto di liquidazione dei compensi -
D.P.R. n. 115/2002.

Capitolo terzo. Normativa di riferimento: decreto 30 maggio 2002

Titolo ottavo. Opposizioni.

Capitolo primo. Opposizione all'esecuzione.

Capitolo secondo. Opposizione agli atti esecutivi.

Titolo nono. Reintegra in possesso di immobile.

Capitolo primo. Azione di reintegrazione.

Titolo decimo. Procedimenti cautelari.

Capitolo primo. Procedimento cautelare uniforme.

Capitolo secondo. Provvedimenti di urgenza.

Parte prima. Fase preliminare.

Parte seconda. Attenuazione del vincolo di strumentalità.

Parte terza. Fase di Esecuzione del provvedimento di urgenza.

Parte quarta. Fase dell'impugnazione.

Capitolo Terzo. Applicazioni dei provvedimenti di urgenza.

Parte prima. Campo di applicazione.

Parte seconda. Materia di lavoro: reintegrazione nel posto di lavoro di
un lavoratore.

Parte terza. Diritto societario.

Parte quarta. Proprietà industriale.

Parte quinta. Regime fiscale dei provvedimenti dell'autorità giudiziaria
pronunciati ai sensi degli articoli 669 e ss. e 700 e ss. del codice di
procedura civile.

Titolo undicesimo. Sequestro giudiziario

Capitolo primo. Sequestro giudiziario

Titolo dodicesimo. Il commissionario

Capitolo primo. La vendita a mezzo di commissionario nei procedimenti
esecutivi.

Capitolo secondo. Formulario per la vendita a mezzo commissionario.

Titolo tredicesimo. Offerta reale e per intimazione.

Capitolo primo. Cenni generali.

Capitolo secondo. Mora del creditore e del debitore.

Capitolo terzo. Offerta non Formale.

Capitolo quarto. Offerta formale.

Capitolo quinto. Offerta reale.

Parte prima. Requisiti.

Parte seconda. Istanza del debitore.
Parte terza. Processo verbale.
Parte quarta. Offerta nel domicilio del creditore.
Parte quinta. Esempi di processo verbale accettata e non accettata.
Parte sesta. Intimazione e Deposito.
Capitolo sesto. Offerta per intimazione.
Capitolo settimo. Articoli del codice civile di riferimento
Capitolo ottavo. Compensi spettanti al pubblico ufficiale per gli atti di offerta reale e per intimazione.
Capitolo nono. Registrazione degli atti di offerta reale e intimazione.

Titolo quattordicesimo. Formulario

1. Modello 1. Atto di intimazione di sfratto per finita locazione.
2. Modello 2. Provvedimento di convalida.
3. Modello 3. Atto di precetto per Esecuzione di rilascio.
4. Modello 4. Preavviso di rilascio.
5. modello 5. Processo Verbale di rinvio di sfratto.
6. Modello 6. Processo verbale di rinvio esecuzione per difficoltà materiali di eseguire lo sfratto.
7. Modello 7. Processo verbale di immissione in possesso "semplice".
8. Modello 8. Processo verbale di immissione in possesso con apertura forzata ed in presenza di mobili estranei all'esecuzione.
9. Modello 9. Processo verbale di immissione in possesso con assistenza della Forza pubblica ed in presenza di mobili estranei all'esecuzione già pignorati.
10. Modello 10. Procedimento di Offerta per intimazione per mobili non ritirati dallo sfrattato dopo la immissione in possesso della parte istante
11. Modello 10/a. Atto di i intimazione.
12. Modello 10/b. Processo Verbale.
13. Modello 10/c. Istanza al Giudice dell'Esecuzione.
14. Modello 10/d. Decreto di autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione.
15. Modello 10/e. Provvedimento di liquidazione del compenso spettante al commissionario e disposizioni sulle modalità di deposito della somma ricavata dalla vendita.
16. Modello 11. Autocertificazione per beneficiare della sospensione delle esecuzioni di rilascio, ex legge 8 febbraio 2007.
17. Modello 12. Atto di precetto per consegna di beni mobili
18. Modello 13. Processo verbale di Consegna.
19. Modello 14. Atto di precetto per Esecuzione di obbligo di non fare.
20. Modello 15. Ricorso per fissazione delle modalità di esecuzione di obbligo di non fare.
21. Modello 16. Ordinanza sulle modalità di esecuzione di obbligo di non fare.
22. Modello 17. Processo verbale - Unico accesso - di Esecuzione di obbligo di fare.
23. Modello 18. Primo accesso > Realizzazione o demolizione che richiede un termine superiore ad un giorno.
24. Modello 18/a. Secondo accesso > Realizzazione o demolizione che richiede un termine superiore ad un giorno.
25. Modello 18/b > Ultimo accesso. > Realizzazione o demolizione che richiede un termine superiore ad un giorno.
26. Modello 19. Richiesta di anticipazione di spese e difficoltà materiali.
27. Modello 20. Istanza e provvedimento di liquidazione compensi spettanti al tecnico incaricato alla realizzazione delle opere.